
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ
КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
«ИЛЬИНКА»**

МО, Красногорский р-н, МЖЗ "Ильинка" (вблизи с. Ильинское)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Описание объекта

Жилой комплекс "Ильинка" располагается по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, является малоэтажной жилой застройкой (далее - МЖЗ «Ильинка»).

Территория охраняемого объекта представляет собой типовый проект жилого поселка малоэтажной жилой застройки, включающий 167 жилых секций и одно нежилое административное здание административно-бытового назначения, а так же здание контрольно-пропускного пункта (далее – КПП). Вся территория поселка защищена высоким забором. В поселке ведется круглосуточная охрана, имеется система видеонаблюдения.

Доступ на территорию осуществляется через КПП, оборудованный шлагбаумом для проезда а/м транспорта. Управление шлагбаумом осуществляется охранниками с помощью брелка, после проведения мер по обеспечению безопасности поселка (контроль, осмотр и т.д.).

Для прохода/въезда сотрудников обслуживающих организаций, а так же рабочих-строителей не предусмотрено отдельного входа. Используется один основной проход через КПП.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Контролируемый доступ пешего прохода на территорию охраняемого объекта

Для организации контролируемого пешего прохода собственников жилых помещений МЖЗ "Ильинка", а так же рабочих-строителей и сотрудников обслуживающих организаций, требуется установить систему контроля доступа (СКУД) с бесконтактными картами доступа. На главном входе КПП установить систему идентификации личности, оборудовав КПП турникетами (рамками) для пешего прохода, обеспечивающие комфортный проход и дополнительную безопасность. Для работников контрольно-пропускного пункта (охраны) установить дополнительный монитор, для отображения идентифицирующей информации о личности или транспортном средстве, а так же ряд дополнительных сведений.

Обеспечить всех собственников и членов их семей персонифицированными бесконтактными картами, содержащих всю необходимую идентификационную информацию для контроля пешего прохода на территорию поселка. Так же обеспечить персонифицированными бесконтактными картами всех работников и сотрудников управляющих организаций, место постоянной работы которых находится на территории поселка.

Работникам, осуществляющим временные, периодические или сезонные работы на территории поселка (например, рабочие-строители подрядных организаций или сотрудники частных фирм, нанятые собственниками), выдаются временные бесконтактные карты, срок действия которых, ограничен сроком проведения необходимых работ на территории поселка, равным сроку окончания выполнения работ, указанный в договоре или устанавливаемый в индивидуальном порядке при оформлении и выдаче карты.

Контролируемый доступ а/транспорта

Для обеспечения максимального комфорта проезда жильцов и сотрудников МЗЖ "Ильинка" на личном а/транспорте, необходимо заблаговременно обеспечить идентификацию транспортного средства (5-8 м), предоставляя возможность собственникам жилых помещений МЗЖ "Ильинка" беспрепятственно осуществлять въезд на территорию проживания, без каких-либо задержек (открыть шлагбаум еще при подъезде к КПП, идентифицировав владельца транспортного средства). А так же, как дополнение, известить охрану о приближении незарегистрированного транспорта, тем самым повысив готовность оперативно произвести его контроль и осмотр, согласно установленных правил.

Организация проезда а/транспорта

Для организации контролируемого проезда а/м транспорта собственников и сотрудников обслуживающих организаций, требуется дооборудовать имеющийся шлагбаум на проездной КПП дополнительным контроллером, подключенным к СКУД, осуществляющим автоматизированный процесс управления доступом для проезда транспорта.

Обеспечить всех собственников - владельцев транспортных средств, бесконтактными метками повышенной дальности действия (исполненных в виде наклеек под лобовое стекло) для контроля проезда а/транспорта на территорию поселка. Метки выдаются в дополнении к персонифицированным бесконтактным картам, которые являются более приоритетными и служат основным средством удостоверения личности при проходе/проезде на территорию поселка.

Действие идентификационной метки для а/транспорта (повышенной дальности действия) может быть временно приостановлено, если:

- у собственника имеются большие задолженности по оплате услуг ЖКХ;
- собственником систематически нарушаются правила проживания в МЖЗ «Ильинка»;
- владелец больше не является собственником жилого помещения МЖЗ «Ильинка».

За исключением последнего случая, доступ будет осуществляться по персонализированной бесконтактной карте, для идентификации которой, необходимо покинуть транспортное средство, подойти к считывателю, оборудованному на проходной для осуществления пешего прохода и приложить карту несколько раз подряд, пока не откроется шлагбаум. Только после этого вернуться в а/м и продолжить движение. Данная мера должна стимулировать (побудить) жильца к погашению накопленной задолженности, создав, тем самым, неудобства при передвижении, а так же может служить некоторым видом взыскания за нарушение установленных правил проживания поселка.

Для считывания меток а/м транспорта, необходимо установить антенны дальнего действия, направленные на полосу автодороги при подъезде к КПШ.

Обеспечить въезд грузового автотранспорта на территорию поселка для нужд обслуживающих организаций, который осуществляется по предварительным заявкам; разблокировка шлагбаума осуществляется охраной вручную после сверки номера.

Обеспечить возможность доступа для гостей, приглашенных собственниками МЖЗ "Ильинка", в том числе и на личном а/транспорте, осуществляемый по предварительно оставленным заявкам; разблокировка шлагбаума осуществляется охраной вручную после сверки номера.

Пропуск посетителей должен осуществляться после регистрации представленных документов и выдачи им бесконтактной карты на входе через КПП. Для этого необходимо оснастить КПП системой автоматизированного ввода данных документов посетителей, реализованных в виде сканера и программного обеспечения автоматизированной системы.

Так же, обеспечить автоматический возврат пропусков, выданных посетителям.

Для разрабатываемой системы СКУД, необходимо предусмотреть несколько разграничений уровня контролируемого доступа:

Контролируемый доступ по группам:

- собственники жилых помещений;
- сотрудники обслуживающих компаний;
- рабочие-строители;
- гости и посетители.

Контролируемый доступ по типам бесконтактных идентификаторов:

- персонифицированные бесконтактные карты;
- бесконтактные метки повышенной дальности действия для владельцев а/транспорта (исполненных в виде наклеек под лобовое стекло);
- временные (разовые) бесконтактные карты для временного (разового) доступа.

Контролируемый доступ по критериям соответствия дополнительных условий:

- проверка соответствия информации бесконтактного модуля на наличие в базе данных по принципу "свой/чужой";

- визуальная проверка на соответствие персонифицированной информации с держателем карты (в случае проезда а/транспорта - соответствие гос. номера, марки машины и владельца транспортного средства с информацией на бесконтактной метке повышенной дальности действия);
- программная проверка базы данных собственников на наличие больших задолженностей по оплате коммунальных услуг (или наличие совершенных серьезных нарушений правил проживания поселка);
- программная и визуальная проверка сроков действия временной (разовой) карты с базой данных;
- программная проверка соответствия допустимых часов рабочего времени с текущим временем прохода (индивидуально для каждого работника или группы рабочих);

Обеспечить всеми техническими и программными средствами сотрудника, ответственного за оформление и выдачу пропусков, для удобного и оперативного ввода идентификационной информации в базу данных СКУД с одновременной записью соответствующей информации на бесконтактную метку.

Контроллеры СКУД, управляющие турникетами, шлагбаумами и замками, должны подключаться по локальной компьютерной сети поселка. Все контроллеры должны иметь встроенную энергонезависимую память для управления работой в случае с возникновением проблем с локальной сетью или при отключения подачи электроэнергии.

Организация перехода от старой системы контроля доступа к новой

Переход на новую систему бесконтактного контроля доступа пешего прохода и проезда автомобилей на территорию жилого поселка, должен быть осуществлен плавно и последовательно, чтобы предотвратить возникновение внештатных ситуаций и возможных проблем на любом из технологических уровней внедряемой системы.

Временные пропуска для работников должны оформляться в той же форме, что и ранее, но уже оснащаться бесконтактными метками-идентификаторами, привязанными к централизованной базе данных.

Выдачу и оформление персонифицированных бесконтактных карт доступа для жильцов и сотрудников управляющих организаций произвести лично по состоянию готовности карты, либо по мере возможности.

Полный переход на новую систему контроля доступом с помощью бесконтактных идентификаторов будет осуществлен, после выдачи всех карт и меток для а/транспорта; проведения инструктажа по работе все системы и по отдельным функциональным ее составляющим, для сотрудников охраны на КПП и сотрудников, ответственных за оформление и выдачу идентификаторов; а так же, после проведения тщательных испытаний, в т.ч. проверка отказоустойчивости системы при возникновении различных непредвиденных ситуаций и т.д.

Требования к программному обеспечению (далее - ПО):

ПО СКУД должно функционировать в рамках локальной компьютерной сети и должно иметь:

- возможность формирования нескольких уровней доступа (например, собственники, администрация, рабочие, посетители и т.д.) с различными правами доступа (разрешения въезда на территорию, прохода в установленное время и т.п.);

- возможность установки временных ограничений (по времени суток, по отдельным дням);
- протоколирование текущих событий, ведение и поддержание баз данных;
- возможность запрета как одной определенной карты, так и группы;
- установка периода действия карт (например, на срок действия договора проведения работ и т.д.);
- формирование отчетов, выборки и поиска карты по названию компании, ФИО сотрудника, уровню доступа и т.д.;
- вывод журнала посещаемости (даты и времени);
- возможность быстрого оформления и выдачи временных пропусков для работников, на срок ограниченный временем выполнения работ;
- интеграцию с установленными системами видеонаблюдения;
- иметь возможность гибкой настройки для дальнейшего развития внедряемых систем управления доступом, в т.ч. подключение дополнительных точек контроля доступа к уже созданной системе, а так же для разграничения доступа к другим объектам на территории поселка (например, организация дополнительного прохода и проезда а/транспорта на территорию поселка и т.п.).

Требование к обеспечению скрытности, секретности и защите информации

Состав специалистов, выполняющих работу на объекте и привлекаемых к разработке рабочей документации, должен быть строго ограничен.

Информация и знания, доступ к которым был получен во время проведения монтажных и пуско-наладочных работ, являются конфиденциальными. *и охраняются законом 152 о защите конф. инф*

Дополнительные требования к проведению работ

Проведение работ должно производиться с соблюдением действующих на территории Российской Федерации законов, норм и правил.

Работы по монтажу оборудования должны проводиться в объёме созданного технического задания.

Проводить монтаж оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя, техническими требованиями.

Организация должна иметь необходимые лицензии и сертификаты на право проведения работ по монтажу данного оборудования.

Требования к эксплуатации и техническому обслуживанию

Система должна функционировать 24 часа в сутки 7 дней в неделю, без учета времени, необходимого для проведения регламентных работ.

Монтажные работы:

- Крепление направленной антенны на стойку и ее установка возле шлагбаума;
 - Регулировка угла наклона и направления поворота антенны, для достижения оптимальной области действия;
 - Соединение и установка в едином корпусе системы антенна-считыватель-контроллер, с использованием соответствующих типов проводов;
 - Подключение системы через контроллер к имеющейся системе реле управления шлагбаумом;
-

- Монтаж индукционной петли контроля управления выезда а/транспорта (и/или системы опто-датчиков), подкл. к шлагбауму. (опц.)
- Подключение контроллера к ПК на КПП;
- Подключение электропитания системы через блок бесперебойной подачи;
- Монтаж считывателя на стене КПП для контроля пешего прохода;
- Подключение и настройка считывателя к ПК на КПП.
- Установка видеокамеры при входе.

Программная часть:

- Настройка должного функционирования всех аппаратных элементов системы, установка драйверов под каждый тип оборудования, а так же объединение их в единую систему;
- Настройка бесконфликтной и бесперебойной работы всех компонентов, на случай аварийного отключения электропитания;
- Организация программной защиты работоспособности системы при возможных попытках несанкционированного доступа;
- Разработка основного программного обеспечения (далее – ПО) для управления и контроля работы всей системы, используя единую базу данных;
- Разработка дополнительного ПО, предназначенного для автоматизации ввода и обработки информации.